

REFERENZEN

Version 1.0

Bauwirtschaftliches Gutachten zur Mehrkostenforderung

Projektbeschreibung

Für den Neubau der Produktionsstätte der Fa. Salzmann Formblechtechnik GmbH in Hohenems wurde ein Generalunternehmer beauftragt. Der Auftrag umfasste die schlüsselfertige Übergabe der Produktions- und Lagerhalle einschließlich Verwaltungsgebäude im Rahmen eines GMP-Vertrages.

Bei der Umsetzung des Projektes waren umfangreiche Tiefgründungsmaßnahmen erforderlich. Während der ersten Ausführung der Tiefgründungen zeigte sich, dass diese nicht die erforderliche Tragfähigkeit erreichten, weshalb umfangreiche Sanierungs- bzw. Neugründungsmaßnahmen erforderlich wurden. Darüber hinaus mussten bereits errichtete Gebäudeteile wieder abgebrochen werden.

Leistungen

SSP BauConsult GmbH wurde von Salzmann Formblechtechnik GmbH beauftragt, den Sachverhalt der gegenständlichen Mehrkostenforderung bauwirtschaftlich zu prüfen bzw. zu nachstehenden Punkten Stellung zu nehmen:

- Prüfung GU-Vertrag hinsichtlich Risikoteilung GU-AG
- Plausibilitätsprüfung der Mehrkostenforderung des GU
- Ermittlung ev. SOWIESO-Kosten iS Mehrkosten für den AG für verschiedene Szenarien

Ziel

Ziel der gegenständlichen Stellungnahme war, eine Basis für Vergleichsgespräche zwischen AG Salzmann und dem GU zu erarbeiten.



Quelle: Salzmann Formblechtechnik

Projektdaten

Auftraggeber

Salzmann Formblechtechnik GmbH

Ansprechpartner Salzmann:

GF Gerhard Salzmann

Auftrag

Bauwirtschaftliches Gutachten zur Mehrkostenforderung in einem GMP-Vertrag.

Streitsumme

ca. 5 Mio.€

Auftragszeitraum

12/2014 - 07/2015



Quelle: Salzmann Formblechtechnik



Quelle: Salzmann Formblechtechnik



Quelle: Salzmann Formblechtechnik

Kontakt

SSP BauConsult GmbH
www.sspbauconsult.at

RiskConsult GmbH
www.riskcon.at

Technikerstr. 32 (t) +43 512 294743-0
A-6020 Innsbruck (f) +43 512 294743-22

Bauwirtschaftliche Gutachten • Baubetriebliche Untersuchungen
Kostenmanagement • Risikomanagement • Softwareentwicklung

Dipl.-Ing. Dr. Markus Spiegl
(m) +43 664 5434962
m.spiegl@sspbauconsult.at

Dipl.-Ing. Dr. Philip Sander
(m) +43 664 4035146
sander@riskcon.at